

OGŁOSZENIE O PRZETARGU (04.02.2016)

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz.1774 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 107/15 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

ogłasza **pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody
Przetarg odbędzie się dnia **04 lutego 2016 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody - Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody w pokoju nr 2.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz jej przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	dz. nr 80/3 AM-1 Obręb Tomice KW SW1Z/00064097/3	0,3538	Przeznaczenie w planie miejscowym: Obszar zabudowy mieszkaniowo- usługowej 15- 1 MN/U, Położenie: w małej wsi, w skrajnej części zabudowy przy ulicy biegnącej przez wieś w kierunku Koźmic i drodze do Szklar i z Karczowic, Dojazd: dobry lokalną szosą, drogą powiatową nr 3163 D i drogą gminną nr 30, ulica o nawierzchni asfaltowej, z boku przyległa do drogi z nawierzchnią szutrową. Usytuowanie: działka usytuowana jest w małej wsi z korzystną lokalizacją. Uzbrojenie: podstawowe sieci komunalne: energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne.	74.000,00 zł + VAT 23%	3.700 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych) wpłata do 01.02.2016r.	04 luty 2016 r. (czwartek) o godzinie 10 ⁰⁰

2.	Dz. nr 1036 AM- 7 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/0054510/2	0,3938	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Obszar zabudowy usługowej i towarzyszącej- 1-B6U, 1- CP, 1-B7PLp, 1-B63KDd, Położenie: Duża wieś, w środkowej części zabudowy wsi w sąsiedztwie z zabudową usługowo-administracyjną i handlową. Dojazd: dobry, lokalną szosą, ulicą o nawierzchni asfaltowej, Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi z korzystną lokalizacją. Uzbrojenie: podstawowe sieci komunalne: energetyczne, telekomunikacyjne i wodociągowe.</p>	130.000,00 zł+ VAT 23 %	6.500 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych) wpłata do 01.02.2016r.	04 luty 2016 r. (czwartek) o godzinie 11 ⁰⁰
----	--	--------	---	----------------------------	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT - wg stawki obowiązującej w dniu przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ciepłowody.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument tożsamości,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - numer NIP,
 - stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu (dotyczy osób reprezentujących w przetargu osobę prawną).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **01 lutego 2016 r.**, na konto- B S Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr 14 9533 1027 2004 0000 0101 0003, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
5. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
6. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Gmina Ciepłowody zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Ciepłowody może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Opłaty związane z okazaniem granic nieruchomości ponosi Nabywca.
11. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

12. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Ciepłowody (uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 279, poz. 3427 w dniu 27 listopada 2007 r.) Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.cieplowody.bip.gmina.pl.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1380 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
14. Gminie Ciepłowody przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości.
15. Wójt Gminy Ciepłowody ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

WÓJT
Lukasz Białkowski
Lukasz Białkowski