

OGŁOSZENIE O PRZETARGU (20.05.2016)

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 11/16 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 07 marca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

ogłasza **pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody. Przetarg odbędzie się dnia **20 maja 2016 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody - ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody w pokoju nr 2.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz jej przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	dz. nr 117/1 AM-1 Obręb Cienkowice KW SW1Z/00064578/9	0,0916	Przeznaczenie w planie miejscowym: Teren zabudowy zagrodowej 4-12 RM, Położenie: Nieruchomość położona w małej wsi około 2 km od Ciepłowód, w obszarze zabudowy zagrodowej bezpośrednio przy istniejącej zabudowie, Dojazd: do nieruchomości drogą urządzoną (szosa lokalna w kierunku wsi Muszkowice), Usytuowanie: działka usytuowana jest w małej wsi, Uzbrojenie: przy działce podstawowe sieci w postaci sieci elektrycznej i wodociągowej.	10,000,00 zł + VAT 23%	500 zł (słownie: pięćset złotych) wpłata do 17.05.2016r.	20 maja 2016 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰

2.	Dz. nr 1285/22 AM- 13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4	0,1644	Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne; Położenie: w południowej części wsi Ciepłowody przy ul. Ząbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowej - nowo powstające osiedle z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Dojazd: drogą powiatową od ul. Ząbkowickiej, Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją, tj. ok. 900 m od centrum wsi, Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociagową, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzową. Przy działkach urządzone są drogi dojazdowe wraz z oświetleniem ulicznym.	53.000,00 zł+ VAT 23 %	2 650 zł (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych) wpłata do 17.05.2016r.	20 maja 2016 r. (piątek) o godzinie 11 ⁰⁰
3.	Dz. nr 1285/13 AM- 13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4	0,2093	j.w	65.000,00 zł+ VAT 23 %	3 250 zł (słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) wpłata do 17.05.2016r.	20 maja 2016 r. (piątek) o godzinie 12 ⁰⁰

1. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT - wg stawki obowiązującej w dniu przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ciepłowody.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument tożsamości,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - numer NIP,
 - stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu (dotyczy osób reprezentujących w przetargu osobę prawną).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **17 maja 2016 r.**, na konto: B S Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr 14 9533 1027 2004 0000 0101 0003, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
5. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
6. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Gmina Ciepłowody zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Ciepłowody może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Opłaty związane z okazaniem granic nieruchomości ponosi Nabywca.
11. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
12. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Ciepłowody (uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 279, poz. 3427 w dniu 27 listopada 2007 r.) Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.bip.cieplowody.pl
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1380 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
14. Gminie Ciepłowody przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości.
15. Wójt Gminy Ciepłowody ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

WÓJT

Łukasz Białkowski